Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 1.000318

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 (α=6378137 m φ=1/298.2572236)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 00' 00" Κο = 0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0 00' 00"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. (Χ,Υ)

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Β056	T1	258302.81	4192237.64
Β056	T2	258371.78	4192232.42
Β056	T3	258370.52	4192217.49
Β056	T4	258389.10	4192215.68
Β056	T5	258400.65	4192219.81
Β056	T6	258405.88	4192260.77
Β056	T7	258454.62	4192210.81
Β056	T8	258425.50	4192069.18
Β056	T9	258381.44	4192080.36
Β056	T10	258393.48	4192125.33
Β056	T11	258349.69	4192134.24
Β056	T12	258303.80	4192178.79
Β056	T13	258305.56	4192200.03
Β056	T14	258293.76	4192203.56
Β057	T1	258408.87	4192274.92
Β057	T2	258418.00	4192309.62
Β057	T3	258425.34	4192330.87
Β057	T4	258507.02	4192331.96
Β057	T5	258502.62	4192184.42
Β057	T6	258497.48	4192184.04
Β058	T1	258455.52	4192200.30
Β058	T2	258460.73	4192201.67
Β058	T3	258459.55	4192168.01
Β058	T4	258481.69	4192121.63
Β058	T5	258441.45	4192131.86
Β059	T1	258548.46	4192223.88
Β059	T2	258585.73	4192197.55
Β059	T3	258561.85	4192164.75
Β059	T4	258539.70	4192140.74
Β059	T5	258510.20	4192171.00
Β060	T1	258592.26	4192192.93
Β060	T2	258629.95	4192166.30
Β060	T3	258583.38	4192103.01
Β060	T4	258576.92	4192102.57
Β060	T5	258545.29	4192135.01
Β060	T6	258568.05	4192159.67
Β061	T1	258516.55	4192108.64
Β061	T2	258535.32	4192124.96
Β061	T3	258571.93	4192087.62
Β061	T4	258536.45	4192041.03
Β061	T5	258477.29	4192056.04
Β061	T6	258492.34	4192114.84
Β061Α	T1	258502.38	4192156.07
Β061Α	T2	258505.46	4192155.79
Β061Α	T3	258532.72	4192127.84
Β061Α	T4	258515.52	4192113.03
Β061Α	T5	258493.33	4192118.71
Β062	T1	258580.20	4192072.06
Β062	T2	258586.72	4192072.46
Β062	T3	258637.29	4192030.59
Β062	T4	258610.20	4191983.40
Β062	T5	258548.74	4192030.75
Γ084	T1	258646.05	4192266.80
Γ084	T2	258683.60	4192239.19
Γ084	T3	258655.88	4192216.35
Γ084	T4	258598.15	4192201.01
Γ084Α	T1	258747.43	4192298.92
Γ084Α	T2	258941.59	4192156.02
Γ084Α	T3	258769.64	4192932.38
Γ084Α	T4	258709.35	4191966.76
Γ084Α	T5	258591.74	4192087.37
Γ086	T1	258442.58	4192127.44
Γ086	T2	258480.69	4192117.76
Γ086	T3	258465.65	4192058.99
Γ086	T4	258430.35	4192067.95
Γ087	T1	258452.72	4192062.57
Γ087	T2	258462.68	4192047.36
Γ087	T3	258451.26	4192002.75
Γ087	T4	258393.43	4192018.06
Γ088	T1	258474.31	4192044.41
Γ088	T2	258525.63	4192031.39
Γ088	T3	258526.72	4192028.24
Γ088	T4	258497.91	4191990.41
Γ088	T5	258462.87	4191999.68
Γ088Α	T1	258459.89	4191988.05
Γ088Α	T2	258490.27	4191980.01
Γ088Α	T3	258478.63	4191941.58
Γ088Α	T4	258466.16	4191944.59
Γ088Α	T5	258454.74	4191967.95
Γ089	T1	258542.68	4192022.79
Γ089	T2	258604.30	4191975.32
Γ089	T3	258574.85	4191934.89
Γ089	T4	258511.78	4191982.20
Γ091	T1	258390.97	4192008.29
Γ091	T2	258448.28	4191991.12
Γ091	T3	258438.10	4191951.34
Γ091	T4	258382.31	4191964.78
Γ096	T1	258374.16	4191951.31
Γ096	T2	258419.89	4191940.30
Γ096	T3	258389.63	4191840.89
Γ096	T4	258343.29	4191852.34
Γ097	T1	258427.68	4191938.42
Γ097	T2	258462.09	4191930.13
Γ097	T3	258470.16	4191913.62
Γ097	T4	258444.06	4191827.46
Γ097	T5	258397.41	4191838.57
Γ098	T1	258505.72	4191974.25
Γ098	T2	258568.96	4191936.81
Γ098	T3	258519.74	4191859.26
Γ098	T4	258508.62	4191811.52
Γ098	T5	258457.67	4191824.10
Γ098	T6	258501.46	4191968.66
Γ103	T1	258393.91	4191827.47
Γ103	T2	258440.60	4191815.95
Γ103	T3	258413.87	4191725.89
Γ103	T4	258367.55	4191737.93
Γ104	T1	258456.67	4191812.59
Γ104	T2	258305.90	4191799.83
Γ104	T3	258295.13	4191710.70
Γ104	T4	258427.35	4191722.70
Γ108	T1	258363.74	4192728.35
Γ108	T2	258416.83	4192716.27
Γ108	T3	258384.49	4192629.33
Γ108	T4	258337.67	4192642.27

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΚΕΤΕΑΙ ΟΠ.ΔΠΘ.ΕΣΔΗΜΟΣ 57/2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΙΘΕΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 27.12.2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.12.2018 πρόταση της Δ/νσης Πολεοδομ. σχεδίου Υπουργείου Περιβ/ντος & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ της Δ/νσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Ρυμοτομική γραμμή καταργούμενη
- Οικοδομική γραμμή καταργούμενη
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Καταργούμενος πεζόδρομος
- Ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 898/1991)
- Οικοδομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή αρχικού σχεδίου ΦΕΚ 898/1991)
- Ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή επέκτασης ΦΕΚ 515/1999)
- Οικοδομική γραμμή ισχύουσα (Περιοχή επέκτασης ΦΕΚ 515/1999)
- Νέα ρυμοτομική γραμμή
- Νέα οικοδομική γραμμή
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Πεζόδρομος
- Όριο Πολεοδομ. Ενότητας-Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Όριο Συντελεστή Δόμησης (I, Ia, II, III)
- Όριο Οικισμού
- Ο.Τ. Α110 Αρίθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- T1 Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- K Πολεοδομικό Κέντρο
- Κτίριο
- Ερείπιο
- 2K Χαρακτηρισμός κτισμάτων
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Πρανές όπως αποτυπώνεται στο υπόβαθρο του εγκεκριμένου σχεδίου και δεν αποτελεί αποτύπωση της σημερινής υφιστάμενης κατάστασης
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα ΔΕΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ				
		Ia	I κέντρο κοινόχ.	I κέντρο πολεοδομήσεις προ της 18/12/365	II	III
1.	ΜΕΓ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20	1,20	1,20	0,80	0,80
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΩΝ(Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	25 /4	200 /10	80/8	300 /12	400 /15
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΝΟΚ 70%	ΝΟΚ 70%	ΝΟΚ 70%	ΝΟΚ 70%	ΝΟΚ 70%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	3	3	3	3	3
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (Η)	12	12	12	10	10
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΓΟΚ ΝΟΚ				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, επιτρέπεται προσαύξηση ύψους κατά 2.00 μέτρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Γεωδαισίας HEPOS.
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		02584-41924/1
02568-41928/1	02570-41928/1	02584-41928/1
02568-41932/1	02570-41932/1	02584-41932/1
02568-41916/1	02570-41916/1	02584-41916/1
	02570-41910/1	

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΗΛΙΔΑ
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
02584-41916/1	1/1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ με δ.τ. ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΜΑΙΟΣ 2018		
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ	ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ			
	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗ			

ΜΑΙΟΣ 2018

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ :	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ :
ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ελ. Βενιζέλου 142 & Ιωνίας ΗΛΙΔΑΣ ΤΚ 27059 Υπ. Δομ. Ιωνία ΤΚ. 14234 Τηλ.: 210 2790852, FAX: 210 2774721 Α.Φ.Μ.: 095175140 ΔΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ.: 123638925000			

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ